



COMUNE di MONTERODUNI

(Provincia di ISERNIA)

Cod. Fisc. 80001790940

Part. IVA 00201720943

telefono 0865/491586

Piazza Municipio

telefax 0865/491391

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria – 1^a convocazione - Seduta del 28.7.2017

oooooooooooooooooooooooooooo

N. 18 del 28.7.2017

Oggetto: Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria - art. 16 D.P.R. 380/2001 - Aggiornamento.

L'anno DUEMILADICIASSETTE il giorno VENTOTTO del mese di LUGLIO dalle ore 20.40 fino alle ore 21.40 in continuazione nella sala delle adunanze consiliari, con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

Nominativo		Carica	Presenti	Assenti
1	Russo Custode	Sindaco	X	
2	Foglietta Anna Maria	Consigliere		X
3	Biello Altiero	Consigliere		X
4	Cristinzio Michele	Consigliere	X	
5	Mancini Anna	Consigliere	X	
6	Cianfrani Gabriele	Consigliere	X	
7	Delli Carpini Luca	Consigliere	X	
8	Faralli Francesco	Consigliere	X	
9	Biello Michele	Consigliere	X	
10	Altobelli Nicola	Consigliere	X	
11	De Giacomo Michele	Consigliere	X	
TOTALE			9	2

Partecipa il Segretario Comunale Lucia Guglielmi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Russo Custode assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 8 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

CONSIDERATO che i permessi di costruire aventi per oggetto la trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comportano la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza delle opere di urbanizzazione nonché di un contributo commisurato al costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Testo Unico dell'Edilizia).

ATTESO che l'art. 16 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. al comma 6 dispone che “ogni cinque anni i comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, in conformità alle relative disposizioni regionali, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generale”;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Regionale n. 306 del 30 Luglio 1977, con la quale si approvava la relazione illustrativa e le tabelle parametriche previste dalla legge 28 gennaio 1977, n 10;

VISTA la deliberazione di Consiglio Regionale n. 419 del 1 Dicembre 1998 avente ad oggetto: “*Oneri di urbanizzazione di cui agli articoli 1, 3, 5, 9 e 10 della legge 28 gennaio 1977, n 10 – Revisione*”;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21.09.2012 con la quale sono stati adeguati gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380 del 06.06.2001, nel rispetto delle disposizioni vigenti regionali e nazionali, applicando la sola variazione istat sugli importi riportati nelle tabelle parametriche approvate con le delibere di Consiglio Regionale sopra riportate e come di seguito specificato:

- Oneri di urbanizzazione primaria = € 7,00 per mq di sup. lorda edificata;
- Oneri di urbanizzazione secondaria = € 6,50 per mq di sup. lorda edificata;

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica ha provveduto ad aggiornare annualmente il costo di costruzione in base alle variazioni istat così come stabilito con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 21.09.2012;

DATO ATTO che da 2012 ad oggi la Regione Molise non ha adottato alcun ulteriore atto in materia e che le tabelle parametriche sono quelle di cui alla delibera di Consiglio Regionale n. 306 del 30.07.1977 aggiornate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 21.09.2012;

DATO ATTO altresì che dall'adozione della delibera di consiglio Comunale n. 17 del 21.09.2012 sono trascorsi cinque anni e che è obbligo provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria come disposto dall'art. 16 comma 6 del D.P.R: 380/2001;

RITENUTO importante evidenziare che lo scopo dell'aggiornamento proposto è quello di riequilibrare il rapporto spesa/introiti, ricommisurando questi ultimi in funzione di valori maggiormente rispondenti alla realtà attuale;

RITENUTO opportuno, ai fini di proporre un adeguato aggiornamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, almeno fino all'adozione di atti in materia da parte della Regione Molise ai quali questo Ente sarà obbligato ad uniformarsi, procedere analizzando l'attività edilizia pubblica degli ultimi cinque anni in merito sia alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sia al costante e continuo intervento per la loro manutenzione;

DATO ATTO che nel periodo considerato, relativamente alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, si può affermare che nel Comune di Monteroduni non si è avuta nuova urbanizzazione, restando esclusi i lavori e le acquisizioni relative alle grandi opere di interesse generale, che non rientrano nelle categorie di opere oggetto degli oneri di urbanizzazione primaria, ma che, fatta salva la necessità di realizzazione diretta di tutte le opere di urbanizzazione primaria nell'ambito di ciascun nuovo piano attuativo, è necessario provvedere alla manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nonché, lì dove necessario, al loro potenziamento;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n. 5548 del 05/12/1994, con la quale tra l'altro, viene data facoltà ai comuni sulla quantificazione degli oneri di urbanizzazione;

RITENUTO nel rispetto delle normative vigenti, di dover procedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in base alla variazione ISTAT;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e il T.U. n. 267/2000 e s.m.i.;

DOPO ESAME E DISCUSSIONE

DATO ATTO che è stato espresso il parere favorevole di regolarità tecnica reso ai sensi degli artt. 49 e 147-bis del D.lgs. 267/2000 dal Responsabile di servizio sulla corrispondente proposta deliberativa e riportato nel presente atto;

CON VOTI favorevoli n. 9 palesemente e legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

ADEGUARE gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, nel rispetto delle vigenti disposizioni regionali e nazionali, fissando i seguenti valori unitari determinati applicando la sola variazione ISTAT sugli importi riportati nelle tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria approvate con delibera del Consiglio Regionale n. 306 del 30.07.1977 come modificata ed integrata con successive delibere di Consiglio Regionale n. 252 del 23.04.1980 e n. 419 del 01.12.1998 ed aggiornate con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 21.09.2012:

- Oneri di urbanizzazione primaria = € 7,00 * 1,071 = € 7,50 per mq di sup. lorda edificata;
- Oneri di urbanizzazione secondaria = € 6,50 * 1,071 = € 7,00 per mq di sup. lorda edificata;

STABILIRE che le nuove tariffe si applicheranno a tutte le richieste di titoli abilitativi inoltrate successivamente alla data di esecutività della presente deliberazione;

DICHIARARE, successivamente, con separata votazione ad esito favorevole all'unanimità, data l'urgenza determinata dalla necessità di incassare regolarmente i relativi proventi, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

PARERE preventivo articoli 49 e 147 bis d. Lgs. n. 267/00

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Servizio

f.to arch. Italia Biello

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
f.to Russo Custode**

**IL SEGRETARIO
f.to Lucia Guglielmi**

Attesto che la presente deliberazione è stata **pubblicata all'Albo Pretorio** del comune in data **31.7.2017** per rimanervi per **15 giorni consecutivi**.

Monteroduni, lì 31.7.2017

**IL SEGRETARIO
f.to Lucia Guglielmi**

Attesto che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4°, del D. Lgs. 18.08.00 n. 267)

diviene esecutiva decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, co. 3°, del D. Lgs. 18.08.00 n. 267)

Monteroduni, lì 31.7.2017

**IL SEGRETARIO
f.to Lucia Guglielmi**

Attestazione valida esclusivamente per le copie.

Attesto che la presente copia è conforme all'originale.

**IL SEGRETARIO
Lucia Guglielmi**