



COMUNE DI MONTERODUNI

PROVINCIA di ISERNIA

Piazza Municipio n. 1 – 86075 Monteroduni (IS)
Tel. 0865491586 fax 0865491391

Cod.Fisc. 80001790940
P.IVA 00201720943

Prot. n. 2385

Monteroduni li, 06.05.2015

AVVISO PUBBLICO

PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER INDIVIDUAZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE
A FINALITA' PUBBLICHE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 52 del 18.07.2012 ad oggetto: “recupero e valorizzazione del percorso francigeno nel molise – direttiva” - atto di indirizzo ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000 ;
- Vista la delibera di Giunta Regionale n. 95 del 15.03.2014 con la quale è stato approvato il programma degli interventi proposti dai vari Enti tra cui l'intervento proposto dal Comune di Monteroduni;
- che in data 14.10.2014 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma Quadro (APQ) fra il Dipartimento per lo Sviluppo e la Coesione Economica (DPS), il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e la Regione Molise nell'ambito del quale è inserito l'intervento MO3C.018 "Raccolta differenziata e relativa gestione nei comuni di Monteroduni, Montaquila, Sant'Agapito e Longano";
- Richiamata la propria nota con la quale in esecuzione di quanto previsto alla predetta deliberazione n.52/2012, si comunicava alla Giunta che nel patrimonio dell'Ente non risultano presenti terreni aventi i requisiti atti a realizzare quanto previsto dallo studio di fattibilità;
- Vista la determina tecnica n. 15 del 04.05.2015, con la quale si ritiene opportuno predisporre un'evidenza pubblica per l'acquisizione al patrimonio comunale di aree aventi le caratteristiche per la realizzazione di un'isola ecologica mediante cessione volontaria da parte di cittadini;

Considerato che questa Amministrazione Comunale intende promuovere tutte le iniziative volte ad offrire alla popolazione servizi più qualificati e sicuri;

RENDE NOTO

che questa Amministrazione intende procedere all'individuazione e possibile acquisizione mediante cessione volontaria di un terreno da destinare a finalità pubbliche.

Si invitano i proprietari di aree private all'interno del territorio del Comune di Monteroduni, a manifestare il proprio interesse alla cessione all'Ente, entro il termine del **18.05.2015**.

Le offerte, formulate **mediante ribasso percentuale** utilizzando il modello di richiesta allegato al presente avviso, dovranno pervenire, con qualunque mezzo, ma ad esclusivo rischio del mittente, al protocollo del Comune di Monteroduni entro le ore 12:00 di tale data, in busta chiusa recante la seguente dicitura esterna: “OFFERTA PER LA CESSIONE VOLONTARIA DI AREA DA DESTINARE A FINALITA' PUBBLICHE”.

La proposta di cessione potrà essere effettuata da proprietari che sono in grado di garantire il rispetto delle seguenti caratteristiche e riportate nello studio di fattibilità:

1. La superficie dell'area dovrà essere compresa tra i 1.000,00/1.300,00 mq;
2. Sull'area non dovranno essere presenti vincoli pregiudizievoli, ipoteche od altre trascrizioni a sfavore e, in tal caso, le offerte potranno essere valutate solo a condizione che le stesse siano eliminate prima del rogito di trasferimento;

3. Qualora le aree risultino di più proprietari, la manifestazione di interesse dovrà essere formulata solidalmente da tutti i soggetti interessati.

Si precisa inoltre che:

a. Dopo l'acquisizione del terreno l'Amministrazione sarà libera di variare la destinazione urbanistica del terreno acquistato, senza obbligo di corrispondere alcun indennizzo di qualsivoglia natura alla parte cedente;

b. La proposta effettuata dagli interessati dovrà avere una validità non inferiore a 180 giorni, al fine di consentire all'Amministrazione di ottenere i necessari pareri, le stime, se occorrenti, e di sottoporre l'eventuale cessione all'approvazione dell'organo consiliare;

La valutazione delle offerte pervenute verrà effettuata alla luce di una ponderazione tecnica che consenta di individuare l'area da acquisire in funzione dei seguenti requisiti:

- caratteristiche del terreno rispetto alla finalità di salvaguardia ambientale;
- caratteristiche orografiche dell'area;
- condizioni generali dell'offerta in merito alla disponibilità del terreno, alle condizioni di vendita ed in generale ad ogni altro aspetto inerente la proposta effettuata;

I. Amministrazione:

Comune di MONTERODUNI, Piazza della Municipio n.1, C.A.P. 86075 - telefono 0865491586, fax 0865491391, e-mail ufficiotecnico.monteroduni@pec.it

II. Caratteristiche specifiche dell'area:

1) deve essere possibilmente di forma regolare e possibilmente pianeggiante con la possibilità di poterla espandere;

2) deve essere dotata, ovvero, essere in prossimità delle principali opere di urbanizzazione;

3) l'area richiesta:

- ♣ deve ricadere in zona D1/D2
- ♣ non deve essere acquitrinosa ovvero soggetta a infiltrazioni o ristagni;
- ♣ non deve ricadere in zone franose o potenzialmente tali;
- ♣ non deve essere soggetta a vincolo idrogeologico e comunque lontano dai corsi d'acqua fluviali o torrentizi;
- ♣ deve avere accessibilità da strade e/o spazi pubblici che assicurino un'ampia e sicura fruizione;

III. Termine per l'espressione della manifestazione di interesse:

entro le ore 12:00 del 18.05.2015.

1) Le domande devono essere inviate al Comune di Monteroduni, Ufficio Protocollo, all'indirizzo di cui al precedente punto I., direttamente a mano, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata. Per la validità della domanda farà fede la data e l'ora di arrivo al protocollo comunale.

IV. Prezzo a base di gara:

- € 20,00 a mq

Si fa presente espressamente quanto segue:

a) la scelta del terreno avverrà attraverso l'analisi delle proposte giunte all'amministrazione comunale che sarà effettuata da apposita commissione interna;

b) le fasi successive per il corretto trasferimento dell'area saranno coordinate dal Responsabile dell'area LL.PP.

Si rende inoltre noto che la scelta seguirà le seguenti modalità procedurali:

1. adeguata pubblicità mediante pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, sito internet del Comune ed affissione manifesti;
2. formazione dell'elenco dei nominativi o società che hanno presentato la manifestazione di interesse in tempo utile;
3. pubblicazione dell'avvenuta scelta del sito di cui al presente avviso unitamente alle motivazioni della scelta effettuata, all'Albo pretorio e sul sito internet del Comune.

Saranno escluse le proposte:

- a. pervenute dopo la scadenza: a tal fine farà fede esclusivamente il timbro di ricezione dell'Ufficio Protocollo dei Comune;
- b. senza titolo;
- c. con documentazione recante informazioni che risultino non veritiere;
- d. effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo.

E' possibile richiedere chiarimenti presso l'ufficio LL.PP., fino al giorno antecedente il termine fissato per la presentazione delle domande.

Ai sensi del D.Lgs. 196 del 2003, si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Monteroduni per finalità connesse alla selezione della scelta e per l'eventuale successivo atto di cessione.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Monteroduni (IS).

Il responsabile del procedimento è l'arch. Italia Biello, Responsabile del Servizio e Rup;

Il presente avviso non assume carattere di vincolo contrattuale per l'Amministrazione poiché l'effettiva cessione è subordinata ad una valutazione assolutamente discrezionale da parte dell'Amministrazione.

Gli offerenti rinunciano quindi fin d'ora ad ogni sorta di indennizzo, ristoro o risarcimento per la mancata cessione.

Altre informazioni in merito alla presente procedura potranno essere assunte presso il Responsabile del procedimento, arch. Italia Biello.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Italia Biello




**ISTANZA DI CESSIONE VOLONTARIA
INERENTE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE DA PARTE DEL COMUNE DI
MONTERODUNI ALL'ACQUISIZIONE DI UN'AREA DA DESTINARE A FINALITA'
PUBBLICHE**

Il sottoscritto, nato a, il
..... residente in, alla via/ piazza
....., n.....c.a.p., telefono fax,

CHIEDE

In qualità di, di poter partecipare alla manifestazione di interesse per le esigenze connesse alla individuazione, sul territorio Comunale, di un terreno da acquisire mediante cessione volontaria al patrimonio dell'Amministrazione Comunale per destinarlo a finalità Pubbliche.

Con la presente,

DICHIARA

- di aver preso conoscenza del bando di gara e di accettare ogni disposizione dettata dallo stesso e dai suoi allegati;
- di non trovarsi in una delle clausole di esclusione previste per la partecipazione a bandi di pubbliche amministrazioni e pertanto di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'avviso di partecipazione.

OFFRE

Un ribasso pari a _____% (diconsi _____) sul prezzo posto a base di gara ovvero € _____ (diconsi _____) a mq.

Allega alla presente:

- documentazione catastale dalla quale si individua il terreno, compilata e sottoscritta dalla proprietà;
- autocertificazione, resa nelle forme dell'atto notorio, che dimostra la titolarità delle aree;
- documento di identità in corso di validità dei proprietari.

Data _____

FIRMA