



COMUNE di MONTERODUNI

(Provincia di ISERNIA)

Cod. Fisc. 80001790940

Part. IVA 00201720943

telefono 0865/491586

Piazza Municipio

telefax 0865/491391

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza straordinaria – 1^a convocazione - Seduta del 10.3.2014

oooooooooooooooooooooooooooo

N. 4 del 10.3.2014

Oggetto: Infrastrutture Area Piano Insediamenti Produttivi zona Selvotta Comune di Monteroduni. Approvazione progetto definitivo ai sensi del D.P.R. 327/2001 e s.m.i.

L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** il giorno **DIECI** del mese di **MARZO** dalle **ore 19,00 in continuazione** nella sala delle adunanze consiliari, con l'osservanza delle norme prescritte dalla legge vigente e con appositi avvisi spediti a domicilio, sono stati oggi convocati a seduta i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello risultano:

	Presenti	Assenti
1) Russo Custode	X	
2) Cianfrani Michele		X
3) De Giacomo Carlo	X	
4) Scioli Mario		X
5) Biello Altiero	X	
6) Bertone Michele	X	
7) Laurelli Rudy	X	
8) Faralli Francesco	X	
9) Stroia Girolamo	X	
10) Liberatore Gabriella	X	
11) Cipollone Luigi		X
12) Altobelli Nicola		X
13) Mancini Angela Nanella	X	
TOTALE	9	4

Partecipa il **Segretario Comunale Lucia Guglielmi**.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Russo Custode assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato, posto al n. 4 dell'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale di Monteroduni con Deliberazione n. 37 del 27.09.1999 e successiva deliberazione n. 10 del 17.03.2013 ha adottato il Piano Regolatore Generale nonché le norme tecniche di attuazione dello stesso approvato con delibera di Giunta Regionale n. 432 del 04.11.2003;
- che le norme tecniche di attuazione prevedono all'art. 18 (zona omogenea classificata D) la possibilità di realizzare un Piano Attuativo per insediamenti produttivi;
- che con Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 28.06.2010 è stato approvato il progetto definitivo generale e I° lotto funzionale I° stralcio da proporre a finanziamento relativo ai lavori di realizzazione della viabilità e dei servizi a rete dell'area per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Monteroduni e contestualmente è stato nominato il Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Italia Biello;
- che a seguito della presentazione del progetto di infrastrutturazione di parte dell'Area P.I.P. I° Lotto alla Società "Molise Sviluppo S.C.P.A." per l'ottenimento del finanziamento, la medesima società, con nota prot. n. 52/2012 del 25.07.2012, pervenuta a questo Ente in data 27.07.2012 ed assunta al protocollo n. 3992, ha comunicato l'esito positivo delle risultanze istruttorie nonché il totale delle spese ammissibili a finanziamento pari ad € 2.320.391,30 invitando, nel contempo, a porre in essere tutti gli adempimenti necessari per acquisire il progetto esecutivo dell'opera infrastrutturale;
- che con nota del 20.02.2013 prot. n. 1159 la società Molise Sviluppo S.C.P.A. ha invitato l'Amministrazione Comunale a dare immediatamente avvio a tutte le procedure del caso al fine di avere a disposizione la progettazione esecutiva delle opere da finanziare già a partire dalla data di sottoscrizione del protocollo aggiuntivo al Contratto d'Area "Molise Interno";
- che con determina n. 55 del 31.07.2013 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva da porre a base di gara, da espletarsi ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., per i lavori di "realizzazione della viabilità e dei servizi a rete dell'area per gli insediamenti produttivi", ai professionista Ing. Maurizio Ido Antonello De Vincenzi con studio tecnico in Isernia Via Libero Testa n. 53/A - P.IVA 00347180945 ed ing. Angelo Lombardi con studio tecnico in Monteroduni Via del Nord n. 31 - P.IVA 00084020940, in ATP riuniti;

VISTO il Contratto D'area del Molise Interno Terzo Protocollo Aggiuntivo sottoscritto dal Responsabile Unico del Contratto d'Area e dai Legali Rappresentanti degli Enti ammessi a finanziamento tra cui il Comune di Monteroduni;

DATO ATTO che il Contratto D'area prevede per il Comune di Monteroduni un finanziamento pari ad € 2.320.391,30 per la realizzazione della viabilità e dei servizi a rete dell'area per gli insediamenti produttivi;

DATO ATTO altresì,

- che è intento di questa Amministrazione Comunale procedere all'appalto dei lavori secondo la procedura dell'appalto concorso ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- che per accedere alla procedura dell'appalto concorso è necessario che l'Amministrazione Comunale sia dotata di un progetto definitivo da porre a base di gara;
- che per l'esecuzione dei lavori occorre procedere ad espropriazione;
- che non essendo ancora concluso il procedimento per l'approvazione del Piano Insediamenti Produttivi zona Selvotta, occorre trasmettere gli atti al Consiglio Comunale affinché possa disporre l'adozione ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001;

CONSIDERATO

- che l'opera è relativa alla realizzazione di infrastrutture di urbanizzazione primaria;
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 19 del DPR 327/2001 l'approvazione del progetto definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico;
- che ai sensi del comma 2 dell'art. 98 del D. Lgs. 163/2006 al fine di accelerare la realizzazione di infrastrutture di trasporto, viabilità e parcheggi l'approvazione dei progetti definitivi da parte del Consiglio Comunale costituisce variante urbanistica a tutti gli effetti;

- che ai sensi del comma 3 dell'art. 19 del citato Decreto 327/2001, se la Regione Molise non manifesta il proprio dissenso entro il termine di novanta giorni, decorrente dalla ricezione della delibera di Consiglio Comunale e della relativa e completa documentazione, si intende approvata la determinazione del Consiglio Comunale, che in una successiva seduta ne dispone l'efficacia;
- che l'area oggetto di intervento è di proprietà privata e che deve essere pertanto attivata la procedura espropriativa ai sensi di quanto previsto dal DPR n. 327 dell'08.06.2001;

VISTO il progetto definitivo redatto dagli ing. Maurizio Ido Antonello De Vincenzi ed ing. Angelo Lombardi, in ATP riuniti, per l'importo di € 2.320.391,30 presentato in data 13.08.2013 ed assunto al prot. n. 4270, articolato nel seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI A CORPO

A.1) OPERE DI VIABILITA'	€ 1.118.815,62	61,38%
DEMOLIZIONI RIMOZIONI E MOVIMENTI DI MATERIE	€ 189.831,76	10,41%
SOVRASTRUTTURE E PAVIMENTAZIONI	€ 364.495,62	20,00%
FOSSI DI GUARDIA IN C.A.V. E ZANELLE	€ 424.854,72	23,31%
MARCIAPIEDI IN ELEMENTI MODULARI	€ 139.633,52	7,66%
A.2) SERVIZI A RETE E IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 678.555,64	37,22%
RETE IDRICA	€ 294.792,79	16,17%
RETE FOGNANTE ACQUE BIANCHE E NERE	€ 298.435,56	16,37%
RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 31.416,08	1,72%
ISOLE E VERDE ATTREZZATO	€ 19.615,24	1,08%
SEGNALETICA E PROTEZIONI	€ 34.295,97	1,88%
SUBTOTALE	€ 1.797.371,26	98,60%
A.3) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 25.509,93	1,40%
TOT. A	€ 1.822.881,19	100,00%
B) SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE		
B.1) LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO	€ 0,00	0,00%
B.2) RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI	€ 0,00	0,00%
B.3) ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI	€ 0,00	0,00%
B.4) IMPREVISTI	€ 6.900,66	0,38%
B.5) ACQUISIZIONE AREE E/O INDENNITA' DI ESPROPRIO	€ 50.257,30	2,76%
B.6) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 26 COMMA 4 DELLA LEGGE	€ 0,00	0,00%
B.7) SPESE TECNICHE E GENERALI	€ 224.776,60	12,33%
SPESE ART. 92 D.LGS. 163/2006 E S.M.I.	€ 21.344,80	
ALTRE SPESE GENERALI	€ 51.820,90	
SPESE TECNICHE	€ 151.610,90	
TOT. B	€ 281.934,56	15,47%
TOT. A+B	€ 2.104.851,75	
C) IVA	€ 215.575,57	11,83%
IVA SU SPESE TECNICHE	€ 31.838,30	
IVA SU LAVORI ED ONERI SICUREZZA (10%)	€ 182.288,12	
IVA SU IMPREVISTI	€ 1.449,15	
TOTALE GENERALE A+B+C	€ 2.320.391,30	

VISTO il verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 24.02.2014 dal Responsabile del Procedimento in contraddittorio con i progettisti;

CONSIDERATA l'urgenza di procedere in merito all'approvazione del progetto definitivo al fine di avviare le procedure di appalto per l'esecuzione dei lavori e rispettare i tempi dettati dal protocollo sottoscritto;

RILEVATO che il progetto così come predisposto è meritevole di approvazione e risponde alle esigenze e finalità che questa Amministrazione intende perseguire;

CONSIDERATO che l'approvazione del progetto definitivo con il presente atto costituisce, a mente dell'art. 12 del DPR n. 327 del 2001, dichiarazione di pubblica utilità;

VISTI

- il vigente PRG Comunale;
- la Legge n° 1150 del 17.08.1942 e s.m. e i.;
- il D. Lgs. 163/2006 art. 98;
- il D.P.R. n. 327 dell'08.06.2001;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il regolamento di attuazione del codice dei contratti D.P.R. 207/2010;
- lo statuto comunale;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli sulla regolarità tecnica del Responsabile dell'Ufficio Tecnico e contabile del Responsabile dell'Ufficio di Ragioneria, resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267 del 18/08/2000 e s.m.i. sulla corrispondente proposta deliberativa e riportati nel presente atto;

CON VOTI favorevoli n. 9 palesemente e legalmente espressi da n. 9 consiglieri presenti e votanti, ad unanimità

D E L I B E R A

APPROVARE la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

APPROVARE per quanto indicato in narrativa, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, il progetto definitivo relativo alla realizzazione della viabilità e dei servizi a rete dell'area per gli Insediamenti Produttivi del Comune di Monteroduni I° Lotto funzionale I° Stralcio - CODICE UNICO PROGETTO (C.U.P): **G31H10000060005** - costituito da tutti gli allegati indicati nella tav. 1.1 che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione anche se non materialmente allegati, dell'importo complessivo di € 2.320.391,30 articolato nel seguente quadro economico:

A) IMPORTO DEI LAVORI A CORPO

A.1) OPERE DI VIABILITA'	€ 1.118.815,62	61,38%
DEMOLIZIONI RIMOZIONI E MOVIMENTI DI MATERIE	€ 189.831,76	10,41%
SOVRASTRUTTURE E PAVIMENTAZIONI	€ 364.495,62	20,00%
FOSSI DI GUARDIA IN C.A.V. E ZANELLE	€ 424.854,72	23,31%
MARCIAPIEDI IN ELEMENTI MODULARI	€ 139.633,52	7,66%
A.2) SERVIZI A RETE E IMPIANTI TECNOLOGICI	€ 678.555,64	37,22%
RETE IDRICA	€ 294.792,79	16,17%
RETE FOGNANTE ACQUE BIANCHE E NERE	€ 298.435,56	16,37%
RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE	€ 31.416,08	1,72%
ISOLE E VERDE ATTREZZATO	€ 19.615,24	1,08%
SEGNALETICA E PROTEZIONI	€ 34.295,97	1,88%
SUBTOTALE	€ 1.797.371,26	98,60%
A.3) ONERI SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 25.509,93	1,40%

	TOT. A	€ 1.822.881,19	100,00%
B) SOMME A DISPOSIZIONE PER LA STAZIONE APPALTANTE			
B.1) LAVORI IN ECONOMIA ESCLUSI DALL'APPALTO		€ 0,00	0,00%
B.2) RILIEVI ACCERTAMENTI ED INDAGINI		€ 0,00	0,00%
B.3) ALLACCIAMENTI A PUBBLICI SERVIZI		€ 0,00	0,00%
B.4) IMPREVISTI		€ 6.900,66	0,38%
B.5) ACQUISIZIONE AREE E/O INDENNITA' DI ESPROPRIO		€ 50.257,30	2,76%
B.6) ACCANTONAMENTO DI CUI ALL'ART. 26 COMMA 4 DELLA LEGGE		€ 0,00	0,00%
B.7) SPESE TECNICHE E GENERALI		€ 224.776,60	12,33%
SPESE ART. 92 D.LGS. 163/2006 E S.M.I.		€ 21.344,80	
ALTRE SPESE GENERALI		€ 51.820,90	
SPESE TECNICHE		€ 151.610,90	
	TOT. B	€ 281.934,56	15,47%
	TOT. A+B	€ 2.104.851,75	
C) IVA		€ 215.575,57	11,83%
IVA SU SPESE TECNICHE		€ 31.838,30	
IVA SU LAVORI ED ONERI SICUREZZA (10%)		€ 182.288,12	
IVA SU IMPREVISTI		€ 1.449,15	
	TOTALE GENERALE A+B+C	€ 2.320.391,30	

DARE ATTO che l'opera sarà interamente realizzata con finanziamento previsto nel Contratto D'area del Molise Interno Terzo Protocollo Aggiuntivo sottoscritto dal Responsabile Unico del Contratto d'Area e dai Legali Rappresentanti degli Enti comunicato a questo Ente con nota prot. n. 52/2012 del 25.07.2012;

DICHIARARE l'opera di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità ai sensi del comma 1 dell'art. 12 del DPR 327/2001 e s.m.i. nonché del comma 2 dell'art. 98 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

ADOTTARE, conseguentemente, specifica variante urbanistica al vigente PRG Comunale nella zona interessata dal progetto ai sensi del DPR 08.06.2001 n. 327 art. 19 comma 2 e s.m.i.;

DARE ATTO il Responsabile Unico del Procedimento è stato individuato con delibera di Giunta Comunale n. 38 del 28.06.2010 e che è stata eseguita la verifica e la validazione del progetto ai sensi dell'art. 52, 53 e 55 del D.P.R. n. 207/2010;

DARE ATTO che la spesa è prevista nel bilancio comunale all'intervento 2 09 04 07 18 cap. 10010 del bilancio esercizio provvisorio 2014 - residui passivi;

DICHIARARE la presente deliberazione, stante l'urgenza, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000, con separata votazione dal medesimo esito (favorevoli n. 9)

oooooooooooooooo

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità contabile del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
f.to rag. Francesco Foglietta

VISTO si esprime parere favorevole di regolarità tecnica del presente atto.

Il Responsabile del Servizio
f.to arch. Italia Biello

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to Russo Custode

IL SEGRETARIO
f.to Lucia Guglielmi

Attesto che la presente deliberazione è stata **pubblicata all'Albo Pretorio on line** del comune in data **12.3.2014** per rimanervi per **15 giorni consecutivi**.

Monteroduni, lì 12.3.2014

IL SEGRETARIO
f.to Lucia Guglielmi

Attesto che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, co. 4°, del D. Lgs. 18.08.00 n. 267)

diviene esecutiva decorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, co. 3°, del D. Lgs. 18.08.00 n. 267)

Monteroduni, lì 12.3.2014

IL SEGRETARIO
f.to Lucia Guglielmi

Attestazione valida esclusivamente per le copie.

Attesto che la presente copia è conforme all'originale.

IL SEGRETARIO
Lucia Guglielmi